

Số: /KH-BQL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG tại lô đất CN4.1M1 và lô đất CN4.1M2 Khu công nghiệp Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050; số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 về việc phê duyệt Quy hoạch chung Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải; số 173/QĐ-TTg ngày 04/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi một số nội dung về chỉ tiêu quy hoạch tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 về quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2192/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải đến năm 2025; số 137/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp

Đình Vũ giai đoạn 2; số 2634/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu sử dụng đất tại lô CN119-8 trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050; số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; số 19/2020/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng: Số 2852/QĐ-BQL ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Lô CN4.1 trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đình Vũ giai đoạn 2; số 5201/QĐ-BQL ngày 22/11/2024 phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG tại lô đất CN4.1M1 và lô đất CN4.1M2, Khu công nghiệp Đình Vũ.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xây dựng kế hoạch công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, đề xuất các giải pháp quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về ý nghĩa tầm quan trọng của đồ án để các cấp, các ngành, các tổ chức, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ về quy hoạch dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG tại Lô đất CN4.1M1 và lô đất CN4.1M2, Khu công nghiệp Đình Vũ đảm bảo đúng tiến độ thời gian, hình thức và nội dung theo quy định của pháp luật.

- Việc công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo về hình thức và nội dung, công khai tại địa điểm thực hiện dự án, công khai trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

II. Hình thức công bố:

1. Đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG tại Lô đất CN4.1M1 và lô đất CN4.1M2, Khu công nghiệp Đình Vũ đã phê duyệt được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG tại Lô đất CN4.1M1 và lô đất CN4.1M2, Khu công nghiệp Đình Vũ sau khi kế hoạch được công bố.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quy hoạch và Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đăng tải trên cổng thông tin Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

2. Công ty Cổ phần liên hợp kho bãi UWG phối hợp với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ (Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp) trưng bày công khai đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án nhà kho, nhà xưởng và văn phòng cho thuê UWG tại Lô đất CN4.1M1 và lô đất CN4.1M2, Khu công nghiệp Đình Vũ).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đến các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB N.Q.Minh;
- Cổng TTĐT BQLKKT;
- C.ty CP KCN Đình Vũ (để t/h);
- C.ty CP liên hợp kho bãi UWG (để t/h);
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh